

## TARIFS DES PRESTATIONS

### Secteur Le Teil 07400

#### • VENTE IMMOBILIÈRE :

- Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial.

- Jusqu'à 50000 € : 5 000 € forfaitaires
- au delà : 4% du prix + 3 000 € forfaitaires

Vente d'un garage ou d'un emplacement de stationnement : Honoraires forfaitaires 1900 Euros TTC

- Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix "net vendeur" lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente ou lorsque le bien fait partie d'un actif successoral.

#### • VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET CESSION DE DROIT AU BAIL :

Honoraires à la charge du cessionnaire (ou de l'acquéreur).

De 0 à 300 000 euros, nos honoraires sont de 7% HT, soit 8,4%TTC.

Au-delà, de 300000 €, 3% HT + 21 000 € HT

Facturation minimale 5000 euros HT, soit 6000€TTC.

#### • PROGRAMMES NEUFS :

Application de barème du promoteur.

#### • MANDAT D'ACHETER, DE RECHERCHE :

Honoraires à la charge de l'acquéreur :

- Jusqu'à 50000 € : 5 000 € forfaitaires
- au delà : 4% du prix + 3 000 € forfaitaires

Les Frais de dossier sont fixés à 400 € TTC (compris dans les honoraires).

#### • VENTE EN VIAGER :

15 % TTC du prix de vente initial, à la charge du vendeur.

Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins éventuellement l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage et d'Habitation).

Le pourcentage s'entend TTC sur le prix initial de mise en vente.

• AVIS DE VALEUR ÉCRIT : 180 € TTC à la charge du demandeur.



## Tarifs des prestations relatives à la location et la gestion locative

---

### Honoraires de gestion locative

8% HT du montant du loyer hors charges soit 9,60% TTC, payable mensuellement

### Honoraires de clôture de compte propriétaire mandant

Montant forfaitaire : 60€ TTC, payable à la résiliation du mandat

### Honoraires de location d'un bien à usage d'habitation

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée :

12% TTC du quittancement annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%)

Payables à la signature de l'acte

Rédaction d'un avenant à un bail d'habitation :

Honoraires de constitution du dossier du candidat locataire et de rédaction de l'avenant :

200 € TTC par avenant, à la charge du propriétaire et du locataire, payables à la signature du l'acte.

### Honoraires de local à usage professionnel ou commercial

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée :

12% TTC du quittancement annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%)

Payables à la signature de l'acte

### Honoraires de local à usage de garage ou de stationnement

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée :

Montant forfaitaire équivalant un mois de loyer HC, à la charge du propriétaire et du locataire,

Payables à la signature de l'acte.

---

Assurances proposées à nos clients bailleurs (sous conditions, plus d'information auprès de l'agence) :

Garantie des loyers impayés : 2.80% du montant quittancé payable mensuellement

Assurance propriétaire non occupant (sur lot de copropriété à usage d'habitation) : 50€ /an

---

*Tous les modèles de mandats sont à votre disposition dans notre agence*

**MIRIBEL IMMOBILIER** Location et Gestion immobilières

27 Rue Pierre Sémard 38000 GRENOBLE

Tél. 04 76 48 23 81

SARL au capital de 7623€

RCS GRENOBLE n°338403124- APE 6832A CP/ n°3801 2016 000 011 714 CCI GRENOBLE

---

Garantie financière SOCAF- 26 Av. Suffren- 75015 PARIS (2.200.000€) RCP SERENIS - 34 Rue du Waclcen • 67906 STRASBOURG

**ALLAN IMMOBILIER**

Location et Transaction immobilières

27 Rue Pierre Sémard 38000 GRENOBLE Tél. 04 76 48 23 81

SAS au capital de 8000€

RCS GRENOBLE n°428886444 • APE 6831Z CP/ n°3801 2016 000 011 882 CCI GRENOBLE

Garantie financière CEGC- 16 Rue Hoche- 92919 PARIS

RCP Swisslife • 7 Rue Be/grand- 92300 LEVALLOIS-PERRET