

**TARIFS DES PRESTATIONS**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRESTATIONS** | **TARIFS** |
| **VENTES IMMOBILIERES**  **(A partir du 1er février 2020)** | Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial :  . de 0€ à 350 000€ : 5%  . 350 001€ à 450 000€ : 4.5%  . au-delà de (450 001€) : 4%  Facturation minimale : 5000€ |
| **VENTE DE FONDS DE COMMERCES ET CESSION DE DROIT AU BAIL** | . FONDS DE COMMERCE : Honoraires à la charge du cessionnaire.  De 0 à 300 000 euros, nos honoraires sont de 7% HT. Au-delà, 3% HT.  Facturation minimale 5000 euros HT.  . CESSION DROIT AU BAIL :   * De 0 à 50 000€ : 3 000 € TTC * Au dessus de 50 000€ : 7% |
| **LOCATION DE LOCAL A USAGE D’HABITATION** | Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d’état des lieux d’entrée: un mois de loyer HC, plafonné à 11 euros TTC du m. A la charge du propriétaire ET du locataire (les honoraires d’état des lieux, inclus, sont de 3 euros/m²) |
| **LOCATION DE LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL** | Nos honoraires sont fixés à 10% HT du loyer de la période triennale payable lors de l’entrée dans les lieux à la charge du preneur. Facturation minimale 2000 euros H |
| **MANDAT D’ACHETER, DE RECHERCHE** | Honoraires à la charge de l’acquéreur, calculés sur le prix de vente initial :  . de 0€ à 200 000€ : 9 000€ TTC  . au dessus de 200 000€ : 5%  Facturation minimale 5 000 Euros TTC. |
| **GESTION LOCATIVE** | Honoraires de gestion courante à la charge du propriétaire :  . 7% HT soit 8.4% TTC  Honoraires complémentaires à la charge du propriétaire :  A consulter en agence. |
| **ESTIMATION \***  \*voir conditions en agence | 180 € TTC (si au-delà des secteurs définis) |
| **Frais administratifs (compromis de vente, constitution du dossier, suivi du dossier)** | 180 € (90€ à la charge du vendeur et 90€ à la charge des acquéreurs) |